

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 23 GIUGNO 2007

Il giorno ventitre del mese di giugno dell'anno duemilasette alle ore 10.00 si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole presso il Cinema Palma in Trevignano Romano per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione bilancio consuntivo 2006 e relativo riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2007 e relativo riparto;
3. Nomina nuovo Consigliere CdA in sostituzione del consigliere dimissionario Sig. Massimo Petrucci.
4. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Dott D'Ambrosio Bruno e viene nominata segretaria la d.ssa Giovanna Seguiti.

Il Presidente constatata la regolare convocazione dell'Assemblea e la presenza di millesimi 721,394 dichiara validamente costituita l'adunanza e la dichiara idonea a deliberare sui punti all'O.d.G.

Si passa alla discussione del primo punto.

Il Presidente prende la parola ed espone l'attività svolta dal C.D.A. In particolare ci si sofferma sul preventivo delle pulizie e della manutenzione delle aree verdi. Dopo ampia e animata discussione si passa alla delibera riguardante il primo punto.

L'Assemblea approva all'unanimità il Rendiconto 2006 ed il relativo riparto.

Si passa alla discussione del secondo punto.

L'Assemblea dà mandato al Presidente di far togliere il punto 8. dal preventivo della Edil Vlad e di cercare di ottenere un rimborso dai proprietari delle abitazioni che insistono su Via dello Sboccatore anche per il consumo della corrente elettrica.

Il Sig Sanpaolo richiede che la manutenzione delle aree verdi venga fatta con più cura rispetto alle piante presenti nelle aiuole.

Si richiede che venga specificato anche il numero delle volte in cui verrà effettuata la pulizia del canale di scolo delle acque (su cui insiste attualmente un albero caduto all'altezza del civico 27).

Viene inoltre rettificato l'importo della stessa spesa dal preventivo delle pulizie aree da € 9300,00 a € 8474,00 a causa dell'IVA conteggiata che attualmente è al 10% anziché al 20%.

Viene richiesto inoltre che l'utilizzo dei soffioni venga evitato dinanzi le abitazioni e il suo impegno avvenga in orari che non arrechino disturbo.

Il consorziato Cialli richiede che la idrocalor fornisca descrizione dettagliata dell'intervento di manutenzione programmata.

Viene richiesto che per l'analisi dell'acqua venga effettuato mediante un prelievo a monte (uscita dal pozzo) per la idocalor e subito dopo l'uscita dalle vasche per la CDS e con l'aggiunta di un'analisi per il radon e l'arsenico.

L'Assemblea richiede che il C.D.A. accerti che l'Agroromano stia procedendo negli atti necessari affinché le aree del Consorzio vengano prese in carico dal Comune di Trevignano Romano e di procedere eventualmente con una messa in mora nei confronti dello stesso qualora non avesse ancora provveduto.

Il Presidente fornirà notizie in merito a quanto sopra indicato nel più breve tempo possibile.

Si passa alla discussione degli interventi di manutenzione straordinaria per le vasche. L'Assemblea delibera di voler accertare prima le caratteristiche tecniche degli impianti e successivamente provvedere alla modifica e/o integrazione dello stesso. Pertanto la spesa di € 2880,00 relativa al bypass viene rinviata.

Il consorziato Monti propone un rimborso spese per il Presidente e ne propone la votazione.

Poiché il punto non può essere discusso perché non inserito all'O.d.G., si provvederà nella prossima Assemblea alla delibera del caso.

Il Preventivo 2007 viene così modificato in € 47267,00 (per rettifica importo spese pulizia da € 9300,00 a € 8474,00) e per l'eliminazione della spesa di € 2880,00 per modifica e apposizione bypass vasche.

L'Assemblea approva all'unanimità il Preventivo 2007 ed il relativo riparto per € 47267,00.

Si passa alla discussione del terzo punto.

Viene nominato all'unanimità consigliere il sig. Enrico Carosi in sostituzione del sig Massimo Petrucci.

Si passa alle varie ed eventuali

Riguardo la problematica dei parcheggi, il sig. Monti propone di fare delle strisce per ricavare dei posteggi da assegnare ai consorziati.

Il Presidente espone varie problematiche tra le quali quelle della vigilanza notturna del Consorzio,

il sig Troiani richiede che venga posto all' O.d.G. la modifica dello statuto consortile.

Il sig Carosi richiede che il C.d.A. si attivi per risolvere la problematica della Totalgaz.

Viste le numerose problematiche viene deliberato di affrontare i vari punti in una Assemblea straordinaria che verrà appositamente convocata il prima possibile ma comunque entro e non oltre il 30 settembre p.v.

Alle ore 15.00 non essendoci altri punti su cui deliberare il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea.

IL PRESIDENTE

Dott Bruno D'Ambrosio

LA SEGRETARIA

D.ssa Giovanna Seguiti